

Kapitalbedarf und Realisierung

Stand 04.03. 2019

Sanierung Säulenhau komplett
Kalkulierte Baukosten
incl. Pflichtleistung „Kunst am Bau“

EUR brutto 405.709,89

- MwSt. 64.777,00

netto 340.932,68

Klassische Verfahrens-
weise bei einer
FM- Beantragung:

Zuschuss SDJM: 1/3 brutto = 135.237,-
Leistung jedoch 127.500,-

Zuschuss Land: 1/3 brutto = 135.237,-
Leistung jedoch netto = 113.644,-

Eigenkap./Leistg. 1/3 brutto = 135.237,-

1/3 MwSt. pro Leistg.- Träger = 21.952,-

Zuwendung SDJM		
(zinsfreies Darlehen)	brutto	€ 127.500

Zuschuss Land RLP		
Zusage	netto	€ 113.644,-

Eigenmittel Soll	135.237,-	
PRs :		€ 90.000,-
Spenden:		€ 2.000,-
kumuliert Stand 04.03.2019 :		€ 2.000,-

Eigenleistung:		
1200 Std. a 15€		€ 18.000,-

vorläufiger Fehlbetrag Eigenmittel		€ 25.237,-
---	--	-------------------

Drittmittel		+
		↓
vorläufiger Fehlbetrag MwSt.		€ 18.776,-
(errechnet aus 15% Vorsteuerabzug von 64.777,- = 56.328,- davon 1/3 Anteil Land RLP)		=
Rest Fehlbetrag		€ 44.013,-